



## FICHE DESCRIPTIVE AU CONTRAT DE LOCATION

**GITE N° 1248 CAPACITE** ¾ Pers **CLASSEMENT** : 2 épis **ANIMAUX** : acceptés

Superficie du jardin 3000 M<sup>2</sup>

**Propriétaire : DUMESNIL Laura**

Tel : **02 31 65 06 69** bureau

Tel/Fax : 02 31 64 62 77 domicile

Portable : 06 22 49 47 45

**Email** : [laura.dumesnil@wanadoo.fr](mailto:laura.dumesnil@wanadoo.fr)

Superficie totale du gîte : 50 M<sup>2</sup>

**Adresse du gîte** : Le Lieu Train

14950 Beaumont en Auge

**Site** : [www.comhonfleur.com/locationdumesnil](http://www.comhonfleur.com/locationdumesnil)

**Remise des clés** : sur place **Accès** à 5 km de Pont-L'Evêque, en direction de CAEN, tourner à droite D 280 ( direction St Etienne la Thillaye). Entrée du Gîte 250 M à gauche. (*Plan au dos* )

**Environnement du gîte** Herbage de 3 ha, campagne vallonnée du Pays d'Auge. Devant le gîte, grand espace de Pelouse clos, Parking.

**Descriptif intérieur** : **RDC** : Cuisine, Réfrigérateur, Four, Coin salon ( Canapé-lit, TV) 25M<sup>2</sup>  
**1<sup>er</sup> Etage** : Chambre avec 1 Lit (2PERS) 1 Lit (1PERS), une armoire-penderie, Aspirateur, Salle de bain avec Douche et WC. Surface totale 25M<sup>2</sup> Chauffage central pour l'ensemble.

**Equipement du gîte** : Cuisinière avec Four et 4 feux, Réfrigérateur, Coin Salon, TV, tapis, Canapé-lit, Grille pain, Cafetière électrique, Micro ondes, Table et Fer à repasser.

A l'extérieur : Local à poubelles, Barbecue, Salon de jardin, chaises longues et parasol.

Couchage : Couettes, Oreillers, Pochon, Dessus de lit

**Charges** : Incluses dans le prix : Electricité, fourniture eau Chaude et Froide, Gaz pour la cuisinière.

**Charges facturées en sus** : Mise en route du chauffage central 7 €/JOUR.

Si fournitures de Draps 8 € par lit,

Service Ménager proposé : 18 € ; ou bien le ménage sera à votre charge.

**Taxe de séjour** : 0,30 €/nuit/personne.(2008) de Avril à Octobre

**Services** : Gare SNCF 5 KM Commerces Médecin Pharmacien 5KM à PONT-L'EVEQUE

**LOISIRS** : Plage Deauville-Trouville Blonville à 8 KM. Lac de Pont-l'Eveque (Centre de Loisirs à 5 KM :Tennis, Plage et activités nautiques, voile, canoë). Equitation 3 Km